

1.

Standardy bytového domu a společných prostor

KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

základy

- železobetonová základová deska na pilotech

suterén

- železobetonový monolitický sloupový a stěnový skelet
- železobetonové nosné stěny

nadzemní podlaží

- nosné stěny železobetonové nebo sádrové
- nenosné příčky a vyzdívky – zdivo sádrové

stropní konstrukce

- železobetonové desky

POVRCHY

fasáda

- kontaktní zateplovací systém, izolace a minerální vlákna tloušťky 180 mm až 200 mm, tenkovrstvá venkovní omítka

vnitřní omítky a malby

- tenkovrstvá omítka na železobetonových konstrukcích
- sádrová omítka na zděných konstrukcích
- malby otěruvzdorné

podlahy

- společné chodby a schodiště – keramická dlažba

SPOLEČNÉ PROSTORY

společné prostory — suterén

- parkování
 - společné podzemní podlaží rezidentních parkovacích stání se společným vjezdem, který je sledován kamerovým systémem s možností záznamu
 - osvětlení s pohybovým čidlem
 - garážová vrata – sekční s dálkovým ovladačem
- sklepy
 - individuální sklepní kóje – systémové dělicí konstrukce do výšky min. 240 cm, nebo individuální sklepy – zděné do výšky min. 240 cm, s plnými protipožárními dveřmi
 - sklepy v podzemních podlažích zastropeny drátěným systémem

společné prostory — nadzemní podlaží

- vstupní dveře do bytového domu
 - hliníkové nebo ocelové ze systémových profilů s přerušeným tepelným mostem, zasklení izolačním dvojsklem

zámký

- vstupní dveře do budovy na elektromechanický zámek s možností odemknutí z bytu
- pro vstup do garáží a vstupní dveře do budovy bude dodán klíč v systému generálního klíče

osvětlení

- chodby, schodiště a vstupní hala — osvětlení s čidlem
- venkovní prostranství před vstupem do domu — osvětlení s čidlem

listovní schránky

- velikost pro listovní zásilky formátu A4, zabudovaná jmenovka

schodiště

- madlo na zdi, ocelové s nátěrem

výtah

- 2 × osobní výtah v každém bytovém domě obsluhující všechna jeho nadzemní a společné podzemní podlaží

2.

Standard bytu

povrch a úprava vnitřních stěn

- zděné konstrukce – sádrová omítka s rohovými podomítkovými lištami
- železobetonové konstrukce – omítka, malba bílá, otěruvzdorná
- stropy – stěrka, malba bílá, otěruvzdorná, v chodbách a koupelnách pro zakrytí potrubí lokálně SDK kastlík nebo podhled

okna a balkónové dveře

- dřevěná, profil typu EURO, zasklení izolačním dvojsklem
- okna v přízemí s bezpečnostním sklem
- okna v koupelnách - mléčné sklo
- příprava pro stínění – skrytý nebo přiznaný box nad oknem, el. rozvody pro centrální i jednotlivé ovládání v bytě

parapety

- vnitřní – laminované s „nosem“
- venkovní – hliníkové nebo alternativně titanzinek

zábradlí balkónů a teras

- ocelové žárově zinkované v barvě RAL dle výběru architekta tyčové nebo s částečnou výplní
- stínící pojízdné prvky – plechové

dveře

- vstupní bytové
 - jednokřídlé, plné hladké, protipožární, dle výběru architekta, 900/2100 mm, bezpečnostní třída 3
 - bezpečnostní kování
 - dřevěný práh
 - zárubeň ocelová bezpečnostní
- vnitřní bytové
 - jednokřídlé nebo dvoukřídlé, výška 2100 mm, povrch CPL laminát, plné hladké nebo prosklené, dle návrhu architekta, bez prahu
 - obložková zárubeň, povrch CPL laminát
 - při přechodu různých podlahových krytin přechodová lišta

podlahy

- vnitřní bytové prostory
 - vstupní předsíň, koupelny, WC, komory: keramická dlažba s rovnoběžnými spárami, v koupelnách a WC možnost výběru ve standardu z několika variant
 - chodby u ložnic, ložnice, obývací pokoje a kuchyňské kouty v bytech: dřevěná vícevrstvá podlaha, možnost výběru ve standardu z několika variant, ukončovací lišta u stěny
- balkony a terasy
 - betonová dlažba na terčích

obklady

- koupelna: keramický obklad do výšky min. 2,1 m, spárořez vodorovný, možnost výběru ve standardu z několika variant
- WC: keramický obklad do výšky min. 1,2 m, spárořez vodorovný, možnost výběru ve standardu z několika variant

zařizovací předměty

- koupelna
 - umyvadlo keramické bílé
 - baterie stojánková páková úsporná, chrom, směšovací
 - vana smaltovaná bílá
 - v některých bytech dle dispozice sprchový kout včetně odvodňovacího žlábků a zástěny, baterie sprchová páková, chrom
 - WC závěsné bílé, skrytá splachovací nádrž, plastové sedátko
- WC
 - umývátko keramické bílé
 - baterie stojánková páková úsporná, chrom, směšovací
 - WC závěsné bílé, skrytá splachovací nádrž, plastové sedátko
- kuchyně
 - přívod studené a teplé vody pro kuchyňský kout zakončený záslepkou
 - odpad pro kuchyňský dřez zakončený záslepkou
 - součástí dodávky není: kuchyňská linka, keramický obklad v kuchyňském koutu, finální rozvody vody a el. spotřebiče v kuchyňském koutu
- příprava pro pračku: v místnostech, kde je zakreslena pračka, bude realizován přívod studené vody a odpad se sifonem pro pračku

3.

Elektroinstalace

zásuvky a vypínače

- vypínače plastové jednoduché nebo dvojitě, zásuvky plastové jednoduché nebo dvojjzásuvky, umístění dle projektové dokumentace

svítidla

- ve vstupní předsíni, koupelnách a WC světelné vývody s objímkou a žárovkou, v ostatních prostorech bytu vývody pro svítidla

data

- rozvody vedeny datovým kabelem do obývacího pokoje a ložnice rodičů, datové zásuvky budou umístěny se zásuvkami STA ve společných rámečcích

televize

- společná televizní anténa (STA), televizní zásuvky do obytných místností – obývací pokoj a ložnice rodičů

intercom

- vstupní tablo s videokamerou a listovacím systémem bytových zvonků; v bytech videotelefony, elektricky ovládané otvírání zámku vstupních domovních dveří

4.

Rozvody vody a kanalizace

- rozvody vody a kanalizace v bytech – plastové potrubí
- měření spotřeby teplé a studené vody pro jednotlivé byty, měřiče a uzávěry umístěné v instalačních šachtách bytu s dvířky, s dálkovým odečtem

5.

Vytápění a teplá voda

- plynová kotelná umístěná v suterénu objektu
- měření spotřeby tepla, kalorimetry umístěné v rámci instalační šachty nebo v předstěnách v jednotlivých bytech s dálkovým odečtem
- radiátory, popř. podlahové konvektory, v koupelně topný žebřík

6.

Vzduchotechnika

- systém nuceného větrání s rekuperací
- kuchyň – cirkulační digestoř (není součástí dodávky)

koupelna a WC

- centrální podtlakové větrání