

Obytná čtvrť Zahálka v sousedství golfového hřiště Hodkovičky má stavební povolení: nabídne přes 800 bytů v atraktivním prostředí plném zeleně

Developerské společnosti Karlín Group a Horizon Holding získaly pravomocné stavební povolení pro projekt nové obytné čtvrti v pražských Hodkovičkách, který nabídne v sedmi domech celkem 800 bytů a služby pro občany.

Obytná čtvrť nazvaná Zahálka vznikne v sousedství golfového hřiště a sportovně rekreačního areálu na břehu Vltavy. „V tuto chvíli dokončujeme výběrové řízení na generálního dodavatele stavby, první dva domy začneme stavět ihned poté,“ uvedl Jan Ludvík, generální ředitel společnosti Karlín Group s tím, že lidé by se do svých bytů měli začít stěhovat nejpozději do dvou let.

Přední tuzemský developer Karlín Group, který je iniciátorem projektu, je znám jako tvůrce moderní městské architektury. Tak jako u všech dosavadních staveb i zde klade vysoký důraz na jeho citlivé začlenění do okolí a na zajištění co největšího komfortu pro budoucí obyvatele. I proto skupiny Horizon Holding a Karlín Group přizvaly k projektu hned tři významná architektonická studia - Bevk Perovič Arhitekti (Slovinsko), Under-Construction Architects (Česko) a Yashar Architects (Izrael), doplněná o odborníky na krajinářskou architekturu z tuzemského Atelieru Flera.

Výsledkem jejich práce je kvalitní architektura zasazená do městského parku s desítkami stromů, hřišti, loukami, biokoridorem přírodního potoka a dalšími funkcemi, které zpříjemní život novým obyvatelům. Budovy nabídnou byty o velikosti od 1+kk až po 5+kk s velkými okny a terasami, které umožní výhled do atraktivního okolí. „Unikátní poloha vybídla architektky k tomu, aby maximalizovali využití pohledů na údolí Vltavy s přírodní dominantou Chuchelského háje v pozadí,“ uvedl Jan Ludvík. Ceny bytů budou startovat na 3 milionech korun včetně DPH.

„Spolupráce s Karlín Group se nám osvědčila již na projektu Rezidence Vltava, jsme tedy velmi rádi, že můžeme společně připravit i první etapu Zahálky, v rámci níž vzniknou dva domy s celkem 240 byty. Dalších pět budov s nabídkou 560 jednotek zrealizujeme v naší gesci,“ uvedl Yishay Furman, generální ředitel skupiny Horizon Holding. „Budovy disponují i komerčními prostory, vznikne tak prostor pro služby budoucím rezidentům. Zároveň je součástí projektu i mateřská školka, která bude po jejím dostavění provozována příslušnou městskou částí. Celý areál počítá výhradně s podzemním parkováním pro 1 000 vozů, aby veškerý povrch zůstal zachován pro zeleň,“ doplnil Furman.

Projekt získal jméno Zahálka právě díky tomu, že je zasazen do přírody a vybízí tak k oddychu u golfu, k procházce nebo k cyklistickým výletům do blízkých lokalit. Místo má ale i výborné napojení na centrum Prahy. Toho lze dosáhnout rychlou


Karlín Group



HORIZON

Tisková zpráva
V Praze 16. května 2018

Zahálka je tam,
Kde děláme
Z ničeho
Něco.
Bude se tam
Krásně dělat nic.

tramvají do 20ti minut, za zhruba stejnou dobu lze dojet do centra i na kole cyklostezkou podél Vltavy.

www.mojegahalka.cz

O partnerech

Dvacetiletá historie Karlín Group je spjata s cenami ověřenými rezidenčními i kancelářskými projekty zejména v Karlíně, kterému po tragických záplavách vdechla nový život. Dnes atraktivní městská část je prezentována jako vzor vizionářského, avšak městotvorně pokorného developmentu.

Horizon Holding je součástí největší stavební a developerské společnosti v Izraeli, která již 90 let realizuje projekty napříč světem. V Praze holding úspěšně dokončil projekty v Kyjích, Čimickém údolí a v Karlíně, aktuálně nabízí nové dostupné bydlení v Modřanech a Horoměřicích.


Karlín Group



HORIZON

Tisková zpráva
V Praze 16. května 2018

Zahálka je tam,
Kde děláme
Z ničeho
Něco.
Bude se tam
Krásně dělat nic.