

# I

---

## STANDARDY BYTOVÉHO DOMU A SPOLEČNÝCH PROSTOR

### KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

#### **základy**

- železobetonová základová deska na pilotech

#### **suterén**

- železobetonový monolitický sloupový a stěnový skelet
- železobetonové nosné stěny

#### **nadzemní podlaží**

- nosné stěny železobetonové nebo vyzdívané
- nenosné příčky a vyzdívky – zdivo cihelné

#### **stropní konstrukce**

- železobetonové desky

### POVRCHY

#### **fasáda**

- kontaktní zateplovací systém, izolace v kombinaci EPS/XPS a minerálních vláken, tenkovrstvá venkovní omítka

#### **vnitřní omítky a malby**

- tenkovrstvá omítka na železobetonových konstrukcích
- omítka na zděných konstrukcích
- malby otěruvzdorné

#### **podlahy**

- společné chodby a schodiště – keramická dlažba, nebo kamenná dlažba

### SPOLEČNÉ PROSTORY

#### **společné prostory — suterén**

- parkování
  - společné podzemní podlaží rezidentních parkovacích stání se společným vjezdem, který je sledován kamerovým systémem s možností záznamu
  - osvětlení s pohybovým čidlem
  - garážová vrata – sekční s dálkovým ovladačem
- sklepy
  - individuální sklepy – zděné nebo betonové stěny s plnými protipožárními dveřmi, příčky mezi sklepy zděné

#### **společné prostory — nadzemní podlaží**

- vstupní dveře do bytového domu
    - hliníkové nebo ocelové ze systémových profilů s přerušeným tepelným mostem, zasklení izolačním dvojsklem
  - zámky
    - vstupní dveře do budovy na elektromechanický zámek s možností odemknutí z bytu
    - pro vstup do garáží a vstupní dveře do budovy bude dodán klíč v systému centrálního klíče
-

**osvětlení**

- chodby, schodiště a vstupní hala — osvětlení s čidlem
- venkovní prostranství před vstupem do domu — osvětlení s čidlem

**listovní schránky**

- velikost pro listovní zásilky formátu A4, zabudovaná jmenovka

**zábradlí schodiště**

- ocelové s nátěrem

**výtah**

- 2 x osobní výtah v každém bytovém domě obsluhující všechna jeho nadzemní a společné podzemní podlaží

## 2

---

### STANDARD BYTU

**povrch a úprava vnitřních stěn**

- zděné konstrukce – omítka s rohovými podomítkovými lištami
- železobetonové konstrukce – omítka nebo stěrka v kvalitativní úrovni omítky, malba bílá, otěruvzdorná
- stropy – omítka nebo stěrka v kvalitativní úrovni omítky, malba bílá, otěruvzdorná, v chodbách a koupelnách pro zakrytí potrubí lokálně SDK kastlík nebo podhled

**okna a balkónové dveře**

- dřevěná, profil typu EURO, zasklení izolačním trojsklem
- okna v přízemí s bezpečnostním sklem

**parapety**

- vnitřní – laminované s „nosem“
- venkovní – plechové poplastované

**zábradlí balkónů a teras**

- ocelové žárově zinkované tyčové nebo s částečnou výplní

**dveře**

- vstupní bytové — jednokřídlé, plné hladké, protipožární, dle výběru architekta, rozměr 900/2100 mm, bezpečnostní třída 2
- bezpečnostní kování a vložka
- dřevěný práh
- zárubeň ocelová bezpečnostní
- vnitřní bytové
- jednokřídlé nebo dvoukřídlé, výška 2100 mm, lamino se vzorem dřeva, plné hladké nebo prosklené dle návrhu architekta, bez prahu
- zárubeň ocelová
- při přechodu různých typů podlahových krytin přechodová lišta

**podlahy**

- vnitřní bytové prostory
-

- vstupní předsíň, koupelny, WC, komory: keramická dlažba s rovnoběžnými spárami, v koupelnách a WC možnost výběru ve standardu z několika variant
- chodby u ložnic, ložnice, obývací pokoje a kuchyňské kouty v bytech: dřevěná vícevrstvá plovoucí podlaha, možnost výběru ve standardu z několika variant, ukončovací lišta u stěny
- balkony a terasy
  - betonová dlažba

**obklady**

- koupelna: keramický obklad, spárořez vodorovný, možnost výběru ve standardu z několika variant
- WC: keramický obklad, spárořez vodorovný, možnost výběru ve standardu z několika variant

**zařizovací předměty**

- koupelna
  - umyvadlo keramické bílé
  - baterie stojánková páková úsporná, chrom, směšovací
  - vana plastová bílá
  - v některých bytech dle dispozice sprchový kout včetně zástěny, baterie sprchová páková, chrom
  - WC závěsné bílé, skrytá splachovací nádrž, plastové sedátko
- WC
  - umývatko keramické bílé
  - baterie stojánková páková úsporná, chrom, směšovací
  - WC závěsné bílé, skrytá splachovací nádrž, plastové sedátko
- kuchyně
  - přívod studené a teplé vody pro kuchyňský kout zakončený záslepkou
  - odpad pro kuchyňský dřez zakončený záslepkou
  - kuchyňská linka, keramický obklad, finální rozvody vody a el. a el. spotřebiče nejsou součástí dodávky
- příprava pro pračku: v místnostech, kde je zakreslena pračka, bude realizován přívod studené vody a odpad se sifonem pro pračku

### 3.

---

**ELEKTROINSTALCE****zásuvky a vypínače**

- vypínače plastové jednoduché nebo dvojité, zásuvky plastové jednoduché nebo dvojzásuvky, umístění dle projektové dokumentace

**svítidla**

- ve vstupní předsíni, koupelnách a WC světelné vývody s objímkou a žárovkou, v ostatních prostorech bytu vývody pro svítidla

**data**

- rozvody vedeny datovým kabelem do obývacího pokoje a ložnice rodičů, datové zásuvky budou umístěny se zásuvkami STA ve společných rámečcích

**televize**

- společná televizní anténa (STA) na střeše, televizní zásuvky do obytných místností – obývací pokoj a ložnice rodičů

**intercom**

- vstupní tablo s videokamerou a tlačítka bytových zvonků; v bytech audiotelefony s možností instalace videotelefonu, elektricky ovládané otvírání zámku vstupních domovních dveří

**4.**

---

**ROZVODY VODY A KANALIZACE****rozvody vody a kanalizace v bytech – plastové potrubí****měření spotřeby teplé a studené vody pro jednotlivé byty, měřiče a uzávěry umístěné v instalačních šachtách bytu s dvířky, s dálkovým odečtem****5.**

---

**VYTÁPĚNÍ A TEPLÁ VODA****kombinace tepelné čerpadlo/plynová kotelna umístěná v přízemí objektu****měření spotřeby tepla pro jednotlivé byty, kalorimetry umístěné v rámci instalační šachty s dálkovým odečtem****podlahové topení****v koupelnách žebříkové topné těleso s el. topnou vložkou pro kombinované vytápění v létě****6.**

---

**VZDUCHOTECHNIKA****kuchyň**

- digestoře s filtrem bez napojení, systém nuceného větrání, potrubí ukončeno záslepkou

**koupelna a WC**

- ventilátor s doběhem

**nucené větrání ve všech obytných místnostech**