

1.

Standardy bytového domu a společných prostor

KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

základy

- železobetonová základová deska na pilotech

suterén

- železobetonový monolitický sloupový a stěnový skelet
- železobetonové nosné stěny

nadzemní podlaží

- nosné stěny železobetonové nebo vyzdívané
- nenosné příčky a vyzdívky – zdivo cihelné

stropní konstrukce

- železobetonové desky

POVRCHY

fasáda

- kontaktní zateplovací systém, izolace v kombinaci EPS/XPS a minerálních vláken, tenkovrstvá venkovní omítka

vnitřní omítky a malby

- tenkovrstvá omítka na železobetonových konstrukcích
- omítka na zděných konstrukcích
- malby otěruvzdorné

podlahy

- společné chodby a schodiště – keramická dlažba, nebo kamenná dlažba

SPOLEČNÉ PROSTORY

společné prostory — suterén

- parkování
 - společné podzemní podlaží rezidentních parkovacích stání se společným vjezdem, který je sledován kamerovým systémem s možností záznamu
 - osvětlení s pohybovým čidlem
 - garážová vrata – sekční s dálkovým ovladačem
- sklepy
 - individuální sklepní kóje – systémové dělicí konstrukce, nebo individuální sklepy – zděné s plnými protipožárními dveřmi

společné prostory — nadzemní podlaží

- vstupní dveře do bytového domu
 - hliníkové nebo ocelové ze systémových profilů s přerušeným tepelným mostem, zasklení izolačním dvojsklem

zámky

- vstupní dveře do budovy na elektromechanický zámek s možností odemknutí z bytu
- pro vstup do garáží a vstupní dveře do budovy bude dodán klíč v systému centrálního klíče

osvětlení

- chodby, schodiště a vstupní hala — osvětlení s čidlem
- venkovní prostranství před vstupem do domu — osvětlení s čidlem

listovní schránky

- velikost pro listovní zásilky formátu A4, zabudovaná jmenovka

zábradlí schodiště

- ocelové s nátěrem

výtah

- 2 × osobní výtah v každém bytovém domě obsluhující všechna jeho nadzemní a společné podzemní podlaží

2.

Standard bytu

povrch a úprava vnitřních stěn

- zděné konstrukce – omítka s rohovými podomítkovými lištami
- železobetonové konstrukce – omítka nebo stěrka v kvalitativní úrovni omítky, malba bílá, otěruvzdorná
- stropy – omítka nebo stěrka v kvalitativní úrovni omítky, malba bílá, otěruvzdorná, v chodbách a koupelnách pro zakrytí potrubí lokálně SDK kastlík nebo podhled

okna a balkónové dveře

- dřevěná, profil typu EURO, zasklení izolačním dvojsklem
- okna v přízemí s bezpečnostním sklem

parapety

- vnitřní – laminované s „nosem“
- venkovní – plechové poplastované

zábradlí balkónů a teras

- ocelové žárově zinkované tyčové nebo s částečnou výplní

dveře

- vstupní bytové
 - jednokřídlé, plně hladké, protipožární, dle výběru architekta, rozměr budova F 1100/2100, rozměr budova G 1000/2100, bezpečnostní třída 2
 - bezpečnostní kování

- dřevěný práh
- zárubeň ocelová bezpečnostní
- vnitřní bytové
 - jednokřídlé nebo dvoukřídlé, výška 2100 mm, lamino se vzorem dřeva, plně hladké nebo prosklené dle návrhu architekta, bez prahu
 - dřevěná obložková zárubeň
 - při přechodu různých typů podlahových krytin přechodová lišta

podlahy

- vnitřní bytové prostory
 - vstupní předsíně, koupelny, WC, komory: keramická dlažba s rovnoběžnými spárami, v koupelnách a WC možnost výběru ve standardu z několika variant
 - chodby u ložnic, ložnice, obývací pokoje a kuchyňské kouty v bytech: dřevěná vícevrstvá plovoucí podlaha, možnost výběru ve standardu z několika variant, ukončovací lišta u stěny
- balkony a terasy
 - keramická dlažba

obklady

- koupelna: keramický obklad, spárořez vodorovný, možnost výběru ve standardu z několika variant
- WC: keramický obklad, spárořez vodorovný, možnost výběru ve standardu z několika variant

zařizovací předměty

- koupelna
 - umyvadlo keramické bílé
 - baterie stojánková páková úsporná, chrom, směšovací
 - vana plastová bílá
 - v některých bytech dle dispozice sprchový kout včetně zástěny, baterie sprchová páková, chrom
 - WC závěsné bílé, skrytá splachovací nádrž, plastové sedátko
- WC
 - umývatko keramické bílé
 - baterie stojánková páková úsporná, chrom, směšovací
 - WC závěsné bílé, skrytá splachovací nádrž, plastové sedátko
- kuchyně
 - přívod studené a teplé vody pro kuchyňský kout zakončený záslepkou
 - odpad pro kuchyňský dřez zakončený záslepkou
 - kuchyňská linka, keramický obklad, finální rozvody vody a el. a el. spotřebiče nejsou součástí dodávky
- příprava pro pračku: v místnostech, kde je zakreslena pračka, bude realizován přívod studené vody a odpad se sifonem pro pračku

3.

Elektroinstalce

zásuvky a vypínače

- vypínače plastové jednoduché nebo dvojité, zásuvky plastové jednoduché nebo dvozásuvky, umístění dle projektové dokumentace

svítidla

- ve vstupní předsíni, koupelnách a WC světelné vývody s objímkou a žárovkou, v ostatních prostorech bytu vývody pro svítidla

data

- rozvody vedeny datovým kabelem do obývacího pokoje a ložnice rodičů, datové zásuvky budou umístěny se zásuvkami STA ve společných rámečcích

televize

- společná televizní anténa (STA) na střeše, televizní zásuvky do obytných místností – obývací pokoj a ložnice rodičů

intercom

- vstupní tablo s videokamerou a tlačítky bytových zvonků; v bytech audiotelefony s možností instalace videotelefonu, elektricky ovládané otvírání zámku vstupních domovních dveří

4.

Rozvody vody a kanalizace

- rozvody vody a kanalizace v bytech – plastové potrubí
- měření spotřeby teplé a studené vody pro jednotlivé byty, měřiče a uzávěry umístěné v instalačních šachtách bytu s dvířky, s dálkovým odečtem

5.

Vytápění a teplá voda

- plynová kotelna umístěná v suterénu objektu
- měření spotřeby tepla pro jednotlivé byty, kalorimetry umístěné v rámci instalační šachty s dálkovým odečtem
- radiátory, v koupelně topný žebřík s elektrickou patronou, topná rohož v koupelně

6.

Vzduchotechnika

kuchyň

- příprava na odtahovou digestoř s vývodem na střechu, potrubí ukončeno záslepkou

koupelna a WC

- ventilátor s doběhem